

Mietobergrenzen Landkreis Würzburg (Angemessenheit i. S. d. § 22 SGB II)¹

Nach aktuellen Erhebungen sind im Bereich des Landkreises Würzburg Wohnungen die nachfolgenden **Unterkunftskosten im Monat** angemessen:

1. Sie zahlen für Ihre Unterkunft: Miete, Nebenkosten und Heizkosten (inkl. Warmwasser)? – bei **NEIN**, weiter zu 2.


Gesamtangemessenheitsgrenze § 22 Abs. 10 SGB II inkl Heizkosten und <u>inkl.</u> Warmwasser								
Haushaltsgröße	Angem. Wohnfläche	m ² -Preis Nettokaltmiete	Angem. Grundmiete (angem. Fläche x Nettokaltmiete/m ²)	angem. kalte Nebenkosten	Bruttokaltmiete	Heizkosten	Bruttowarmmiete	Angem. Unterkunftskosten
1 Person	bis zu 50 m ²	6,38 €	319,00 €	52,50 €	371,50 €	71,50 €	443,00 €	443,00 €
2 Pers.	bis zu 65 m ²	5,77 €	375,05 €	68,25 €	443,30 €	92,95 €	536,25 €	537,00 €
3 Pers.	bis zu 75 m ²	5,22 €	391,50 €	78,75 €	470,25 €	107,25 €	577,50 €	578,00 €
4 Pers.	bis zu 90 m ²	5,04 €	453,60 €	94,50 €	548,10 €	128,70 €	676,80 €	677,00 €
5 Pers.	bis zu 105 m ²	5,21 €	547,05 €	110,25 €	657,30 €	150,15 €	807,45 €	808,00 €
6 Pers.	bis zu 120 m ²	4,74 €	568,80 €	126,00 €	694,80 €	171,60 €	866,40 €	867,00 €
7 Pers.	bis zu 135 m ²	4,88 €	658,80 €	141,75 €	800,55 €	193,05 €	993,60 €	994,00 €
jede weitere Person jeweils	zusätzlich 15 m ²	4,54 €	68,10 €	15,75 €	83,85 €	21,45 €	105,30 €	106,00 €

¹ Stand: gültig seit 01.01.2017

2. Sie zahlen für Ihre Unterkunft: Miete, Nebenkosten und Heizkosten (ohne Warmwasser – Warmwasseraufbereitung erfolgt über z. B. Durchlauferhitzer, Stromboiler)? – bei **NEIN**, weiter zu 3.

Gesamtangemessenheitsgrenze § 22 Abs. 10 SGB II inkl. Heizkosten <u>ohne</u> Warmwasser								
Haushaltsgröße	Angem. Wohnfläche	m ² -Preis Nettokaltmiete	Angem. Grundmiete (angem. Fläche x Nettokaltmiete/m ²)	angem. kalte Nebenkosten	Bruttokaltmiete	Heizkosten	Bruttowarmmiete	Angem. Unterkunftskosten
1 Person	bis zu 50 m ²	6,38 €	319,00 €	52,50 €	371,50 €	64,00 €	435,50 €	436,00 €
2 Pers.	bis zu 65 m ²	5,77 €	375,05 €	68,25 €	443,30 €	83,20 €	526,50 €	527,00 €
3 Pers.	bis zu 75 m ²	5,22 €	391,50 €	78,75 €	470,25 €	96,00 €	566,25 €	567,00 €
4 Pers.	bis zu 90 m ²	5,04 €	453,60 €	94,50 €	548,10 €	115,20 €	663,30 €	664,00 €
5 Pers.	bis zu 105 m ²	5,21 €	547,05 €	110,25 €	657,30 €	134,40 €	791,70 €	792,00 €
6 Pers.	bis zu 120 m ²	4,74 €	568,80 €	126,00 €	694,80 €	153,60 €	848,40 €	849,00 €
7 Pers.	bis zu 135 m ²	4,88 €	658,80 €	141,75 €	800,55 €	172,80 €	973,35 €	974,00 €
jede weitere Person jeweils	zusätzlich 15 m ²	4,54 €	68,10 €	15,75 €	83,85 €	19,20 €	103,05 €	104,00 €

3. Sie zahlen für Ihre Unterkunft lt. Mietvertrag: Miete, Nebenkosten ohne Heizkosten? Brennstoff (wie z. B. Öl wird durch einmalige Beschaffungen zugekauft) bzw. erfolgt durch Zahlung eines Abschlages direkt an den neuen Energieversorger.



Haushaltsgröße	Angemessene Wohnfläche	m ² -Preis Nettokaltmiete	Angemessene Grundmiete (angem. Fläche x Nettokaltmiete/m ²)	angemessene kalte Nebenkosten	Bruttokaltmiete	angemessene Unterkunfts-kosten
1 Person	bis zu 50 m ²	6,38 €	319,00 €	52,50 €	371,50 €	372,00 €
2 Personen	bis zu 65 m ²	5,77 €	375,05 €	68,25 €	443,30 €	444,00 €
3 Personen	bis zu 75 m ²	5,22 €	391,50 €	78,75 €	470,25 €	471,00 €
4 Personen	bis zu 90 m ²	5,04 €	453,60 €	94,50 €	548,10 €	549,00 €
5 Personen	bis zu 105 m ²	5,21 €	547,05 €	110,25 €	657,30 €	658,00 €
6 Personen	bis zu 120 m ²	4,74 €	568,80 €	126,00 €	694,80 €	695,00 €
7 Personen	bis zu 135 m ²	4,88 €	658,80 €	141,75 €	800,55 €	801,00 €
jede weitere Person jeweils	zusätzlich 15 m ²	4,54 €	68,10 €	15,75 €	83,85 €	84,00 €

Bei selbstbeschafftem Heizmaterial wird der Bedarf im Monat der Beschaffung als Unterkunftskosten berücksichtigt. Wenden Sie sich vor der Beschaffung von Heizmaterial bitte an den für Sie zuständigen Leistungsrechner bezüglich der angemessenen Brennmaterialmenge und den zu beachtenden Modalitäten.

Beachten Sie in jedem Fall (Nr. 1 – Nr. 3)!

Hier noch einige wichtige Informationen zu Kautions, Umzugskosten, Renovierungskosten und Wohnungsbeschaffungskosten (z.B. Maklergebühren, Genossenschaftsbeiträge)

- (1) Nach § 22 Abs. 4 SGB II soll die Zusicherung zu den Kosten der neuen Unterkunft vor Abschluss eines Mietvertrages bei dem für die neue Unterkunft örtlich zuständigen kommunalen Trägers (= **Jobcenter am neuen Wohnort**) eingeholt werden. Schließen Sie einen Vertrag über eine Unterkunft ohne vorherige Zustimmung ab, so laufen Sie Gefahr, dass nicht die tatsächlichen, sondern nur die angemessenen Kosten berücksichtigt werden können.

- (2) Nach § 22 Abs. 6 SGB II können Wohnungsbeschaffungskosten und Umzugskosten ebenfalls bei vorheriger Zusicherung durch den bis zum Umzug örtlichen zuständigen kommunalen Träger (= Jobcenter - Landkreis Würzburg) als Bedarf anerkannt werden.

Die Zusicherung zu den Wohnungsbeschaffungskosten muss vor Abschluss eines Mietvertrages eingeholt werden.

Die Zusicherung hinsichtlich der Kostenübernahme von Umzugskosten muss vor Durchführung des Umzugs eingeholt werden.

- (3) Die Mietkaution kann nach § 22 Abs. 6 SGB II ebenfalls bei vorheriger Zusicherung durch das an Ihrem neuen Wohnort zuständige Jobcenter auf Darlehensbasis übernommen werden. Auch hier muss die Zusicherung vor Abschluss des Mietvertrages eingeholt werden. Nähere Informationen zu Rückzahlungsmodalitäten erhalten Sie bei Ihrer/m Leistungsrechner/in